

Ausbau der Verwaltung an der Aller zu einem Deich

Kosten für den Einwohner

Bau des Deiches – Kosten

- ▶ Der Bau eines regelkonformen Deiches wird seitens des Landes mit einem Zuschuss von 70% gefördert
- ▶ die restlichen Mittel sind aus dem allgemeinen Haushalt der Gemeinde Winsen (Aller) zu zahlen
- ▶ Voraussetzung: Antragstellung und Aufnahme in die Förderung

Unterhaltungskosten des Deiches

- ▶ Aus der Erfahrung von anderen Deichverbänden betragen die Unterhaltungskosten pro Jahr etwa 12 T Euro bei etwa 1,5 km Deich
- ▶ Es gibt zwei Alternativen
 - Widmung des Deiches
 - keine Widmung des Deiches

1. Alternative

Deich wird gewidmet

- ▶ Deichunterhaltungsverband ist zu gründen
- ▶ Mitglieder des Verbandes sind diejenigen Eigentümer und Erbbauberechtigten von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Anlagen im Verbandsgebiet, die aus dem dem Deichbau einen Vorteil haben (Anwohner die zur heutigen Informationsveranstaltung eingeladen wurden)

1. Alternative

Deich wird gewidmet

- ▶ die Mitglieder des Deichverbandes haben Beiträge zu leisten, die zur Erfüllung seiner Aufgaben und Verbindlichkeiten zu einer ordentlichen Wirtschaftsführung erforderlich sind

1. Alternative

Deich wird gewidmet

- ▶ die Beitragslast verteilt sich auf die beitragsfähigen Mitglieder im Verhältnis der Vorteile, die sie von der Durchführung der Aufgaben des Deichverbandes haben und der Lasten die der Deichverband auf sich nimmt, um die die Deichunterhaltung entsprechend dem Nds. Deichgesetz durchzuführen (Vorteilsprinzip). Auf der Grundlage dieses Vorteilsprinzips verteilt sich die Beitragslast auf die Mitglieder im Verhältnis der geschützten Werte entsprechend dem Einheits- bzw. Ersatzwert. Für Grundstücke der land- und fortwirtschaftlichen Betriebe wird der 1,5-fache Einheitswert zu Grunde gelegt. Liegt der Grundbesitz nur zum Teil im Verbandsgebiet, findet eine Zerlegung statt. Hinzu kommt noch ein Grundbetrag zur Abgeltung des Verwaltungsaufwandes

1. Alternative

Deich wird gewidmet

- ▶ Berechnungsbeispiel:
- ▶ Der Beitragssatz beträgt 0,14 % jährlich vom Einheitswert
- ▶ Ein Einfamilienhaus hat einen EW von 30 T Euro (wird vom FA festgelegt). Damit beträgt der jährlich zu zahlende Beitrag 50,00 €.
- ▶ $(30 \text{ T Euro} \times 0,14\% = 42,00 \text{ €} + \text{z.B. } 8 \text{ € Grundbetrag für Verwaltungsaufgaben})$

1. Alternative

Deich wird gewidmet

- ▶ Vorteile:
- ▶ es zahlen nur die Anlieger, die auch tatsächlich einen Vorteil aus dem Deichbau haben
- ▶ wenn sich im Laufe der Zeit die Anforderungen an einen Deich ändern, dann werden die Kosten zu 100% vom Land bezuschusst

1. Alternative

Deich wird gewidmet

- ▶ Nachteile:
- ▶ zusätzliche Beitragslast für die Vorteilsnehmer
- ▶ es muss ein zusätzlicher Verwaltungsapparat aufgebaut werden (Vorstand und Ausschuss sowie Festsetzung und Verfolgung der Beiträge)
- ▶ aufgrund der minimalen Länge von etwa 1,5 Km werden die Verwaltungskosten die Unterhaltungskosten des Deiches wahrscheinlich übersteigen (es wäre in diesem Fall zu prüfen, ob man sich einer anderen Organisation anschließen kann)

2. Alternative

Deich wird nicht gewidmet

- ▶ Die Unterhaltungskosten werden aus dem allgemeinen Haushalt der Gemeinde getragen (eventuell Umlage über die Grundsteuer, wenn keine andere Finanzierungsform gegeben ist)

2. Alternative

Deich wird nicht gewidmet

- ▶ Vorteil:
- ▶ es wird kein zusätzlicher Verwaltungsapparat geschaffen

2. Alternative

Deich wird nicht gewidmet

- ▶ Nachteile:
 - ▶ – bei technischen Änderungen können wieder nur Förderungen vom Land in Höhe von 70% in Anspruch nehmen
 - ▶ die Finanzierung der Unterhaltung zahlen alle Einwohner, nicht nur die, die einen Vorteil durch den Bau haben

Fazit:

- ▶ Eine Widmung bringt Vor- und Nachteile mit sich
- ▶ die Entscheidung darüber hat der Rat der Gemeinde Winsen (Aller) zu treffen
- ▶ es ist auch möglich, den Deich bei Bedarf später zu widmen (nicht direkt nach dem Bau); die Entscheidung kann später getroffen werden

▶ **FRAGEN?????**

▶ **Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**